

PORTOPICCOLO SISTIANA

ANZEIGE

Ein luxuriöser Rückzugsort an der Adria

Lifestyle. Mit dem Portopiccino Sistiana entsteht ein Wohnprojekt, das die höchsten Ansprüche erfüllt und für Luxus, Entspannung und Wellness steht.



Der kleine Hafen öffnet den Ort zum Meer hin. Hier geht man gerne vor Anker.

[Beigestellt]

Die obere Adria besticht durch ihre türkisfarbene Schönheit, an ihren Küsten befinden sich historische und landschaftliche Attraktionen, die sie das ganze Jahr über zu einem beliebten Reiseziel machen. Sie punktet mit dem Reiz prachtvoller Städte wie Venedig und Triest, während die kroatische Küste landschaftlich überzeugt und die Wälder der italienischen und slowenischen Alpen Sauerstoff liefern.

Inmitten dieser wundervollen Orte, in einem alten Steinbruch, der im Rahmen eines geschichts- und umweltbewussten Projekts saniert wurde, entstand das Wohnprojekt Portopiccino Sistiana.

Geschichtsträchtig

Die Bucht von Portopiccino ist bereits seit dem 2. Jahrhundert bekannt. Wahrscheinlich wurden die Blöcke für die venezianischen Adelpaläste aus den sie umgebenden Felswänden gewonnen. Nach dieser Logik von Tradition und Schönheit entstand die Wohnanlage im Einklang mit der Steilküste und mit besonderem Augenmerk auf der Lebensqualität aller, die sich dazu entscheiden, hier zu wohnen.

In den Gassen fahren keine Autos, und zu den vielen Annehmlichkeiten der Wohnanlage gehören Wellnessbereiche, ein Infinity-Pool, ein Strand und ein Jachthafen. Auf Wunsch steht ein Concierge-Service zur Verfügung. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf das Meer, sodass man hier den Sonnenuntergang genießen kann.

Qualität auf allen Ebenen

Die Wohnanlage wurde durch die Sanierung des historischen Kalksteinbruchs in Sistiana realisiert, dessen Materialien auch verwendet wurden. Bei der Planung wurde darauf geachtet, dass die Emissionen durch den Einsatz erneuerbarer Energien reduziert werden und die Umwelt



Die Wohnungen punkten mit besten Aussichten.

[Beigestellt]

geschont wird. Alle Wohnungen im Komplex Portopiccino Home verfügen über die Energieeffizienzklassen A und A+ und sind gasunabhängig und CO₂-frei. Alle verfügbaren Varianten sind barrierefrei und mit erstklassigen aktiven und passiven Sicherheitssystemen ausgestattet.

Die Ergebnisse sprechen auch in Bezug auf die optische Wirkung für sich. Vom Landesinneren aus ist Portopiccino praktisch nicht zu sehen. Wenn man es von der Promenade oder vom Meer aus betrachtet, fühlt sich seine Präsenz ganz selbstverständlich an, denn die Wohnanlage ist von mediterraner Architektur geprägt: Auf Meereshöhe umschließt sie den kleinen Hafen, während sie im oberen Teil die Form eines anmutigen Amphitheaters aus Gärten und Steinmauern annimmt.

Mit dieser architektonischen Lösung ist es den Planern und Planerinnen gelungen, einen Landstrich in der Bucht der Provinz Triest neu zu gestalten, dabei die Umwelt zu respektieren und einen Komplex zu schaffen, der mit Sicherheit an Wert gewinnen wird.

Die Eröffnung des Tivoli Portopiccino Sistiana Resorts, eines Fünf-Sterne-Hotels mit Blick auf den luxuriösen Jachthafen, verleiht der Bucht zusätzlichen Glamour. Das Hotel wurde von dem Architekturstudio Lazzarini Pickering entworfen und verfügt über 58 luxuriöse Zimmer, die von Gio Pontis Werk inspiriert wurden und in mediterranen Farbtönen gehalten sind. Das Tivoli Portopiccino Sistiana Resort ist mit zwei entspannenden Spa-Bereichen, insgesamt sechs Swimmingpools, darunter ein Infinity-Pool, einem Fitnessclub und einer großen Auswahl an Bars und Restaurants, die für angenehme Tage sorgen, erstklassig ausgestattet. Der Komplex ist die erste Anlage in Italien im Portfolio der prestigeträchtigen Tivoli Hotels & Resorts der Minor Hotels Group, einem Hoteleigentümer, -betreiber und -investor mit 530 Hotels und Resorts in 56 Ländern.

In Luxus investieren

Die Entscheidung für Portopiccino ist auch eine Investition. Die Exklusivität und Raffinesse der Gestaltung



Auf der Terrasse lässt sich der Sonnenuntergang genießen.

[Beigestellt]

werden mit zahlreichen Ausstattungsmerkmalen kombiniert, die im Laufe der Zeit eine Wertsteigerung gewährleisten.

Das Klima gehört zu den sonnigsten in Europa mit angenehm luftigen Sommern und Wintern, in denen man im Schutz der Klippen die mediterrane Wärme genießen kann.

Dank der verkehrsgünstigen Lage eignet sich diese Immobilie gleichermaßen als Unterkunft für einen Wochenendtrip wie für einen längeren Urlaub oder als Wohnsitz. Innerhalb weniger Minuten erreicht man Triest, eine der Top-Ten-Städte Italiens, wenn es um Lebensqualität geht, während das nahe gelegene Schloss Miramare eine der bekanntesten touristischen Attraktionen der Halbinsel ist. Nur eine halbe Autostunde entfernt befinden sich die römischen Ausgrabungsstätten von Aquileia und das Thermalbad von Grado. In etwas mehr als einer Stunde gelangt man nach Venedig, der wohl berühmtesten Stadt der Welt mit ihrem Angebot an Ausstellungen und Festivals in den Bereichen Kino und Architektur.

Die Nähe zu den Autobahnen nach Österreich, Slowenien und Italien sowie die Hochgeschwindigkeitseisenbahnlinie zwischen Triest und Mailand sorgen für beste Anbindung. Die Flughäfen von Triest und Venedig sind ebenfalls leicht zu erreichen. Segelbegeisterte finden einen luxuriösen Jachthafen und das nahe gelegene Triest, berühmt für die Regatta „Barcolana“, die Jachten aus der ganzen Welt anzieht. Der kroatische Archipel mit seinen Buchten und Jachthäfen ist ebenfalls ganz nah.

INFORMATION

Erfahren Sie mehr zum luxuriösen Wohnprojekt Portopiccino Sistiana

www.home.portopiccolosistiana.it/infopoint.html

Infopunkt:
SS. 14 der Küstenstraße Venezia Giulia
km 137 + 125
34011 Duino Aurisina, Triest
Tel. +39 04097 78 843, +39 040 99 75
614, infohome@ppst.it