

## LUXUS, ENTSPANNUNG UND WELLNESS *in Ihrem Haus an der Adria*

Die obere Adria besticht durch ihre türkisfarbene Schönheit und liegt dem Zentrum Europas am nächsten. An ihren Küsten befinden sich historische und landschaftliche Attraktionen, die sie das ganze Jahr über zu einem begehrten Reiseziel machen. Sie strahlt den Reiz prachtvoller Städte wie Venedig und Triest aus, während die kroatische Küstenlinie für Erfrischung sorgt und die Wälder der italienischen und slowenischen Alpen Sauerstoff liefern.

Inmitten dieser wundervollen Orte, in einem alten Steinbruch, der durch ein geschichtswahrendes Projekt saniert wurde, entstand Portopiccolo Sistiana. Die Bucht von Portopiccolo ist bereits seit dem 2. Jahrhundert bekannt. Wahrscheinlich wurden die Blöcke für die venezianischen Adelspaläste aus den sie umgebenden Felswänden gewonnen. Nach dieser Logik einer traditionsbewussten Schönheit entsteht die Wohnanlage im Einklang mit der Steilküste und bietet genügend Platz für alle, die sich dazu entscheiden, hier zu leben. In ihren Gassen fahren keine Autos, und zu den Annehmlichkeiten gehören Wellnessbereiche, ein Infinity-Pool, ein Strand und ein Jachthafen. Auf Wunsch steht Ihnen sogar ein Concierge-Service zur Verfügung. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf das Meer, sodass Sie hier jeden Sonnenuntergang über dem Golf genießen können. Eine Immobilie in Portopiccolo zu besitzen, bedeutet, einen Ort „sein Eigen“ nennen zu können, an dem Geschichte, Traditionsbewusstsein und Respekt vor der Privatsphäre auf die Modernität von raffiniertem Design, hochwertigen Materialien und Technologie „Made in Italy“ treffen und zusammen eine ganz neue Art

von Wohnkomplex ergeben. Die Wohnanlage wurde durch die Sanierung des historischen Kalksteinbruchs in Sistiana realisiert, dessen Materialien verwendet wurden. Die einzelnen Komponenten und Systeme wurden geschickt miteinander kombiniert, um die Emissionen in die Atmosphäre durch den Einsatz erneuerbarer Energien zu reduzieren. Zum Schutz der Umwelt verfügen alle Wohneinheiten von Portopiccolo Home über die Energieeffizienzklassen A und A+ und sind gas- und CO<sub>2</sub>-unabhängig. Alle verfügbaren Varianten sind barrierefrei und mit erstklassigen aktiven und passiven Sicherheitssystemen ausgestattet. Die Ergebnisse sprechen auch in Bezug auf die optische Wirkung für sich. Vom Landesinneren aus ist Portopiccolo praktisch nicht zu sehen. Wenn Sie es von der Promenade oder vom Meer aus betrachten, fühlt sich seine Präsenz wie selbstverständlich an, denn die Wohnanlage ist von mediterraner Architektur geprägt und umschließt auf Meereshöhe den kleinen Hafen, während im oberen Teil ein Amphitheater aus Gärten und Steinmauern den Abschluss bildet. Mit dieser architektonischen Lösung ist es den Planern und Planerinnen gelungen, einen Landstrich in der Bucht in der Provinz Triest neu zu gestalten, dabei die Umwelt zu respektieren und einen Komplex zu schaffen, der mit Sicherheit an Wert gewinnen wird. Das beweist die Eröffnung des Tivoli Portopiccolo Sistiana Resort, ein Fünf-Sterne-Hotel, das erste und einzige italienische Juwel der Marke Tivoli Hotels & Resorts, der Luxusmarke der Minor Hotels Group, Eigentümer, Betreiber und Hotelinvestor mit einem Portfolio von 530 Hotels und Resorts in 56 Ländern.

